

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-239
Päätöspäivämäärä 03.07.2025

Pykälä 256
Lupapiste 609-2025-00278

Rakennuspaikka

609-80-15-1
Pinta-ala 8210.0

Vientitie 5
28240 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TK-10 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3283.9 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Valmisbetoniasema, kolme sementtisiiloa ja pesuallas

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	85.0	85.0	350.0	P3

Vaativuusluokka Vaativa

Lausunnot

ympäristövalvonnan lausunto	07.05.2025	Mahdollistava
ympäristövalvonnan lausunto	30.05.2025	Ehdollinen
terveystarkastajan lausunto	04.06.2025	Ehdollinen
Kaavoittajan lausunto (asemakaava)	28.05.2025	Mahdollistava
Tekninen työryhmä	12.05.2025	Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta
Valtakirja
Vastine naapurin huomautukseen
Vastine ympäristö- ja terveystoimikunnan lausuntoon

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asemapiirustuksessa merkattua kalustohalli varausta ei käsitellä tällä luvalla.
Rakennelman osa (siilon yläosan kaiteen yläreuna +25.25) ylittää asemakaavan määrittelemän rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman (+20).

Kunta tiedotti naapurikiinteistöjä rakennushankkeesta.
Osa naapurikiinteistön (609-415-1-1847) haltijoista antoivat hankkeesta huomautuksen, johon hakija antoi vastineen.
Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta vähäistä korkeuden ylitystä.
Päätös lähetään tiedoksi huomautuksen antaneille.

Hakijan selvitys:

Hankkeessa rakennetaan valmisbetoniasema. Se koostuu esivalmistetuista teräsrakenteisista osista, jotka siirretään paikalle purettavasta Seinäjoen betonitehtaasta. Tehtaassa on kolme sementtisiiloa, joista korkein ylittää asemakaavan määrittelemän enimmäiskorkeuden +22.00 (N2000 korkeusjärjestelmä). Siilon korkein piste on tasolla +24.75.
Traficomin ilmoituksen mukaan lentoestelausuntoa ei tarvita.
Tuotantoprosessi on suljettu järjestelmä, ei viemäriiliittymää, vain vesijohto. Henkilöstötilojen harmaavedet viemäroidään.
Korkein rakennusosa yli tason +22.00. Sementtisiilojen (2 kpl) korkeudet 16 770 mm ja (1 kpl) korkeudet 17750 mm.
Myöhemmin luvittavan ja rakennettavan pesuhallin tilavarauksen etäisyys tontin rajasta huomioiden raskaan ajoneuvokaluston (sementti- ja kiviainesrekat) edellyttämät ajoväylät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjatutkimus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Valmisbetoniasema
Aloituskokous	1 Valmisbetoniasema
Pohjakatselmus	1 Valmisbetoniasema
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Valmisbetoniasema
Sijaintikatselmus	1 Valmisbetoniasema
Rakennekatselmus	1 Valmisbetoniasema
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Valmisbetoniasema
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Valmisbetoniasema
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Valmisbetoniasema
Käyttöönottokatselmus	1 Valmisbetoniasema
Loppukatselmus	1 Valmisbetoniasema

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.
Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.
Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään enimmäiskorkeuden ylittyminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
03.07.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 03.07.2025

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende